



Муниципальное образование
«Город Биробиджан»
Еврейской автономной области

МЭРИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.07.2021

№ 1478

О внесении изменений в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах», утвержденную постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 31.05.2018 № 1258 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах»

В соответствии с Уставом муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области мэрия города
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах», утвержденную постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 31.05.2018 № 1258 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах», следующие изменения:

1.1. Раздел 1 «Характеристика сферы реализации муниципальной программы» текстовой части муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация благоустройства и озеленения территории относится к вопросам местного значения городского округа.

В целях создания благоприятных условий жизни для жителей муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной

области (далее – городской округ) мэрия города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области (далее – мэрия города) в своей деятельности стремится к созданию современного облика областного центра через повышение уровня его благоустройства.

Проблемы благоустройства в городском округе требуют ежедневного внимания и принятия эффективных решений. Понятие «благоустройство территории» включает в себя целый комплекс работ по бесперебойному освещению, содержанию и обслуживанию сетей наружного освещения, озеленению территории, уборке территории от мусора, ликвидации несанкционированных свалок, организации площадок для индивидуального транспорта, организации детских и спортивно-игровых площадок, размещению малых архитектурных форм, а также прочие мероприятия. Все эти виды работ осуществляются для создания условий, способствующих современной жизнедеятельности населения городского округа.

Комплексный подход к решению проблем благоустройства позволит добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей города, в том числе доступности объектов благоустройства инвалидам и маломобильным группам населения.

Данная муниципальная программа разработана, в том числе, для решения существующих проблем благоустройства городского округа. Особое внимание уделено восстановлению пешеходных тротуаров, обустройству зон отдыха, доступности объектов благоустройства для инвалидов и маломобильных групп населения.

В целях создания условий по выполнению комплекса мероприятий, направленных на благоустройство мест массового культурного досуга и активного отдыха жителей городского округа, а также мероприятий, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, муниципальной программой предусмотрено выполнение мероприятий, реализуемых в рамках основного мероприятия 1 «Реализация комплекса мероприятий, направленных на благоустройство дворовых и общественных территорий городского округа в рамках реализации программ формирования современной городской среды».

В рамках реализации основного мероприятия 1 «Реализация комплекса мероприятий, направленных на благоустройство дворовых и общественных территорий городского округа в рамках реализации программ формирования современной городской среды», муниципальной программой предусмотрено:

1. Выполнить работы по благоустройству (ремонту) дворовых территорий многоквартирных домов городского округа в количестве 38 ед., в том числе в 2018 году (I этап) – 2 ед.; в 2019 году (II этап) – 4 ед.; в 2020 году (III этап) – 1 ед.; в 2021 году (IV этап) – 4 ед.; в 2022 году (V этап) – 10 ед.; 2023 год (VI этап) – 9 ед.; 2024 год (VII этап) – 8 ед.

При этом планируется, что доля реализованных проектов благоустройства дворовых территорий (полностью освещенных, оборудованных местами для проведения досуга и отдыха разными группами населения (спортивные площадки, детские площадки и т.д.), малыми

архитектурными формами) в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства дворовых территорий, будет составлять 100 процентов, в том числе по годам реализации:

- 2018 год (I этап) – 100 процентов;
- 2019 год (II этап) – 100 процентов;
- 2020 год (III этап) – 100 процентов;
- 2021 год (IV этап) – 100 процентов;
- 2022 год (V этап) – 100 процентов;
- 2023 год (VI этап) – 100 процентов;
- 2024 год (VII этап) – 100 процентов.

2. Разработать дизайн-проекты, рабочую документацию, сметную документацию благоустройства общественных территорий городского округа (мест массового отдыха населения, городских парков, скверов) за период реализации муниципальной программы в количестве 6 шт., в том числе в 2018 году (I этап) – 3 шт.; в 2019 году (II этап) – 3 шт.

Планируется, что в 2018 году (I этап) будет разработано 3 комплексных проекта документации по благоустройству общественной территории городского округа, прилегающей к Набережной города и площади Ичунь, для строительства скейт-парка и зоны отдыха (сметная документация – 1 шт., дизайн-проект – 1 шт., рабочая документация – 1 шт.).

Ожидается, что в 2019 году (II этап) будет разработано 3 комплексных проекта документации по благоустройству общественной территории городского округа для проведения массовых и досуговых мероприятий (территория в микрорайоне Биробиджан-2, за детским садом № 50 по направлению к храму Казанской Божьей Матери) (сметная документация – 1 шт., дизайн-проект – 1 шт., рабочая документация – 1 шт.).

3. Выполнить работы по благоустройству общественных территорий городского округа (мест массового отдыха населения, городских парков, скверов).

Планируется, что площадь благоустроенных общественных пространств (территорий) за период реализации муниципальной программы составит 20 117 кв. метров, в том числе по годам реализации:

- 2018 год (I этап) – 5 300,0 м²;
- 2019 год (II этап) – 1 300 м²;
- 2020 год (III этап) – 13 517 м²;

В рамках реализации муниципальной программы планируется:

1) Осуществить благоустройство общественной территории городского округа, прилегающей к Набережной города и площади Ичунь, для строительства скейт-парка и зоны отдыха, общей площадью 14 500 кв. метров, в том числе по годам:

- 2018 год (I этап) – 5 300 м²;
- 2020 год (III этап) – 9 200 м².

2) Осуществить благоустройство общественной территории городского округа для проведения массовых и досуговых мероприятий (территория в микрорайоне Биробиджан-2, за детским садом № 50 по

направлению к храму Казанской Божьей Матери), общей площадью 5 617 кв. метров, в том числе по годам:

2019 год (II этап) – 1 300 м²;

2020 год (III этап) – 4 317 м².

4. Кроме того, в рамках реализации муниципальной программы планируется выполнить работы по благоустройству территории городского парка муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, в том числе:

1) В 2021 году (IV этап) осуществить благоустройство территории городского парка муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, общей площадью 94 300 кв. метров.

Ожидается, что доля реализованных комплексных проектов благоустройства общественных территорий, в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства общественных территорий, будет составлять 100 процентов, в том числе по годам реализации:

2018 год (I этап) – 100 процентов;

2019 год (II этап) – 100 процентов;

2020 год (III этап) – 100 процентов;

2021 год (IV этап) – 100 процентов.

5. Обеспечить повышение уровня вовлечённости заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа. В рамках реализации муниципальной программы планируется благоустроить 38 дворовых территорий многоквартирных домов городского округа при участии граждан и организаций в соответствующих мероприятиях, в том числе по годам реализации:

2018 год (I этап) – 2 единицы;

2019 год (II этап) – 4 единицы;

2020 год (III этап) – 1 единица;

2021 год (IV этап) – 4 единицы;

2022 год (V этап) – 10 единиц;

2023 год (VI этап) – 9 единиц;

2024 год (VII этап) – 8 единиц.

Ожидается, что доля дворовых территорий, благоустройство которых выполнено при участии граждан, организаций в соответствующих мероприятиях, в общем количестве реализованных в течение планового года проектов благоустройства дворовых территорий, будет составлять 100 процентов, в том числе по годам реализации:

2018 год (I этап) – 100 процентов;

2019 год (II этап) – 100 процентов;

2020 год (III этап) – 100 процентов;

2021 год (IV этап) – 100 процентов;

2022 год (V этап) – 100 процентов;

2023 год (VI этап) – 100 процентов;

2024 год (VII этап) – 100 процентов.

При выполнении работ особое внимание будет уделяться повышению доступности объектов благоустройства, доступности пешеходных дорожек для инвалидов и маломобильных групп населения, что, в свою очередь, обеспечит возможность организации качественного досуга и культурного время провождения различных групп населения.

В целях получения достоверной информации о состоянии дворовых и общественных территорий проводится их инвентаризация, на основании которой принимается решение о необходимости благоустройства территорий, через реализацию мероприятий, направленных на успешную реализацию муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах».

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства будут определены по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением мэрии города от 19.01.2018 г. № 101 «Об утверждении Графика проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Муниципальной программой «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах» предусмотрены мероприятия, направленные на выполнение работ по благоустройству (ремонту) дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), городского округа, реализация которых осуществляется по минимальному и (или) дополнительному перечням видов работ по благоустройству дворовых территорий, а именно:

а) выполнение работ по благоустройству (ремонту) дворовых территорий МКД, предусмотренных минимальным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Минимальный перечень работ включает в себя:

- ремонт дворовых проездов (границы дворовых проездов определяются в соответствии с границами Публичной кадастровой карты Росреестра на момент подачи заявки);

- обеспечение освещения дворовых территорий;

- установка скамеек, урн.

При выполнении работ заинтересованные лица (собственники помещений в МКД, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству) обеспечивают финансовое участие по минимальному перечню работ в размере не менее пяти процентов от стоимости мероприятий.

б) выполнение работ по благоустройству (ремонту) дворовых территорий многоквартирных домов, предусмотренных дополнительным перечнем видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов.

Дополнительный перечень работ включает в себя:

- ремонт и (или) устройство тротуаров;
- ремонт автомобильных дорог, образующих проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;
- ремонт и устройство автомобильных парковок (парковочных мест);
- ремонт и устройство систем водоотведения поверхностного стока;
- устройство и оборудование детских, спортивных площадок, иных площадок;
- организация площадок для установки мусоросборников;
- озеленение территорий.

При выполнении работ заинтересованные лица (собственники помещений в МКД, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству) обеспечивают финансовое участие по дополнительному перечню работ в размере не менее двадцати процентов от общей стоимости работ.

Также заинтересованные лица должны обеспечить трудовое участие в реализации мероприятий по минимальному и (или) дополнительному перечням работ по благоустройству дворовых территорий.

При этом решение о финансовом и (или) трудовом участии заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий по минимальному и (или) дополнительному перечням работ по благоустройству дворовых территорий принимается на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, которое проводится в соответствии с требованиями статей 44 – 48 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Надлежащее состояние придомовых территорий является важным фактором при формировании благоприятной экологической и эстетической городской среды.

Настоящая муниципальная программы предусматривает выполнить работы по благоустройству (ремонту) дворовых территорий многоквартирных домов городского округа, заявленных для участия в муниципальной программе, в количестве 38 единиц (в соответствии с приложением 6 «Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа, нуждающихся и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годов» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах»), в том числе:

1. На I этапе реализации муниципальной программы (в 2018 году) планируется осуществить благоустройство (ремонт) дворовых территорий

многоквартирных домов городского округа по следующим адресам: ул. Шолом-Алейхема, 84; ул. 40 лет Победы, 8.

2. На II этапе реализации муниципальной программы (в 2019 году) планируется осуществить благоустройство (ремонт) дворовых территорий многоквартирных домов городского округа по следующим адресам: ул. Пионерская, 72б; ул. Пионерская, 15; пер. Театральный, 6; ул. Комсомольская, 21.

3. На III этапе реализации муниципальной программы (в 2020 году) планируется осуществить благоустройство дворовой территории многоквартирных домов городского округа по адресу: ул. Комсомольская, 21.

4. На IV этапе реализации муниципальной программы (в 2021 году) планируется осуществить благоустройство 4-х дворовых территорий многоквартирных домов городского округа по следующим адресам: ул. Пионерская, 39; ул. Чапаева, 21; ул. Чапаева, 21а; ул. Осенняя, 11.

5. На V этапе реализации муниципальной программы (в 2022 году) планируется осуществить благоустройство 10-ти дворовых территорий многоквартирных домов городского округа по следующим адресам: ул. Осенняя, 23а, ул. Пионерская, 85; ул. 40 лет Победы, 13; ул. Горького, 18; ул. Чапаева, 10; ул. Пионерская, 56; ул. Дзержинского, 12; ул. Пионерская, 69; ул. Набережная, 22а; ул. Набережная, 16.

6. На VI этапе реализации муниципальной программы (в 2023 году) планируется осуществить благоустройство 9-ти дворовых территорий многоквартирных домов городского округа по следующим адресам: ул. Осенняя, 1а; ул. Комсомольская, 19; ул. Шолом-Алейхема, 14; ул. Пионерская, 17а; ул. Пионерская, 86; ул. Космонавтов, 19а; ул. Пионерская 74; ул. Пионерская, 74а; ул. Невская, 4.

7. На VII этапе реализации муниципальной программы (в 2024 году) планируется осуществить благоустройство 8-ми дворовых территорий многоквартирных домов городского округа по следующим адресам: ул. Пушкина, 5а; ул. Казакевича, 6; ул. Юбилейная, 5в; ул. Юбилейная, 5а; ул. Постышева, 6; ул. Юбилейная, 1; ул. Шолом-Алейхема, 49; ул. Юбилейная, 14.

Случаи исключения из адресных перечней территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы:

- исключаются из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, территории, расположенные вблизи многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, а также территории, которые планируются к изъятию для муниципальных или государственных нужд в соответствии с генеральным планом развития территории городского округа «Город Биробиджан», при условии одобрения такого решения, об исключении указанных территорий из адресного перечня дворовых и общественных территорий, общественной комиссией

муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», созданной в соответствии с постановлением мэрии города от 03.04.2017 № 811 «Об обеспечении реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

- исключаются из адресного перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, дворовые территории, собственники помещений многоквартирных домов которых приняли решение об отказе от благоустройства дворовой территории в рамках реализации соответствующей программы или не приняли решения о благоустройстве дворовой территории в сроки, установленные соответствующей программой. При этом исключение дворовой территории из перечня дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, возможно только при условии одобрения соответствующего решения общественной комиссией муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», созданной в соответствии с постановлением мэрии города от 03.04.2017 № 811 «Об обеспечении реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды».

На территории городского округа более 680 многоквартирных жилых домов. По состоянию на 01.01.2017 количество учтенных МКД составляло 675 единиц, а по состоянию на 01.01.2018 – 680 единиц. По состоянию на 01.01.2019 количество учтенных МКД составляет – 665 единиц. При этом, количество учтенных дворовых территорий, прилегающих к МКД, составляет 650 единиц.

По состоянию на 01.01.2017 заявленное число дворовых территорий, исходя из заявок, поданных жителями МКД для участия в отборе рейтингового голосования, составляло 48 дворов или 7,38 % от общего количества учтенных дворовых территорий прилегающих к МКД, согласно поступившим заявкам. Этот показатель не считается окончательным, т.к. будет изменяться с каждым годом, в связи с дальнейшей реализацией данной муниципальной программы.

Так, по состоянию на 01.01.2019, согласно сведений содержащихся в Приложение 6 «Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов городского округа, нуждающихся и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годов» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах», числится 38 дворовых территорий, нуждающихся и подлежащих благоустройству, или 5,84 % от общего количества учтенных дворовых территорий прилегающих к МКД (650 единиц).

Благоустройство дворовых и общественных территорий не соответствует современным требованиям. Благоустройство дворов

жилищного фонда и на сегодняшний день в целом по городу Биробиджану полностью или частично не отвечает нормативным требованиям. В 2016 году приведено в соответствие к нормативным требованиям всего 7 дворов или 1,07 % от общего количества учтенных дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам.

В 2018 году произведено благоустройство 2-х дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Шолом-Алейхема, 84; ул. 40-лет Победы, 8, а это 0,3 % от общего количества учтенных дворовых территорий (650 единиц), прилегающих к многоквартирным домам, что на 0,77 % меньше относительно 2016 года.

В 2019 году выполнены работы по благоустройству 4-х дворовых территорий многоквартирных домов по ул. Пионерская, 726; ул. Пионерская, 15; пер. Театральный, 6; ул. Комсомольская, 21, что в процентном отношении равно 0,61 % относительно учтенных дворовых территорий в количестве 650 единиц. Динамика положительная есть, но незначительная.

Процентный показатель по количеству благоустроенных дворовых территорий, по состоянию на 01.01.2019 составляет 2,0 % или 13 единиц из 650 единиц учтенных дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам, а это значит, что 98 % дворовых территорий или 637 единиц подлежат благоустройству.

Дворовые территории города Биробиджана характеризуются недостаточным количеством детских игровых площадок и низким уровнем их оборудованности. Детское игровое оборудование во многих дворах пришло в негодность, не отвечает современным стандартам и не соответствует требованиям безопасности. Детские площадки не всегда выделены в отдельную зону. Многие дворовые территории города вообще не имеют детских площадок и детского игрового оборудования и не оборудованы малыми архитектурными формами, а значит, не обеспечены минимальным перечнем элементов благоустройства. На дворовых территориях частично отсутствует освещение, скамейки, урны, не заасфальтированы дворовые проезды. В связи со стремительным ростом уровня автомобилизации, серьезной проблемой для значительного числа дворовых территорий является размещение автостоянок (парковок). Большая часть дворовых территорий имеют дефицит организованных парковок. Все это негативно влияет на качество жизни жителей. Выявлена крайне низкая приспособленность среды дворовых территорий для маломобильных групп населения, лиц с ограниченными возможностями.

Жители города ожидают от своего двора безопасности, комфорта, функциональности и эстетической привлекательности. В комфортных, озелененных, благоустроенных и безопасных районах города формируются городские сообщества с активной гражданской позицией, реализуется их творческий и интеллектуальный потенциал.

Число дворовых территорий, которые были утверждены для участия в муниципальной программе в 2017 году, составляло 48 дворов, из них приведены в нормативное состояние всего 11 дворов.

Всего за период 2016 – 2017 г. приведено в соответствие 18 дворов или 2,7 % от общего количества учтенных дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам (680 единиц).

Кроме этого, необходимо заметить, что в 2017 году приведена в нормативное состояние 1 (одна) территория общего пользования городского округа, это городской парк.

Таким образом, существует необходимость продолжить выполнение мероприятий по приведению дворовых территорий к нормативным требованиям.

По состоянию на 01.01.2018 количество дворовых территорий, не отвечающих нормативным требованиям, составляет 632 двора.

В рамках реализации данной муниципальной программы в связи с ограниченными финансовыми ресурсами, приведены в нормативное состояние всего 2,7 % из 100 % всех учтенных дворовых территорий, прилегающих к многоквартирным домам.

Многие зоны отдыха и объекты внешнего благоустройства до настоящего времени нуждаются в ремонте или реконструкции, а также в постоянном обслуживании в соответствии с нормативными требованиями.

Муниципальной программой также планируется выполнение мероприятий по благоустройству общественных территорий городского округа, мест массового посещения, приведению основных пешеходных зон к нормативному состоянию, повышению уровня благоустроенности данных мест. Особое внимание уделено восстановлению пешеходных тротуаров, обустройству зон отдыха, доступности объектов благоустройства для инвалидов и маломобильных групп населения.

В рамках реализации настоящей муниципальной программы планируется осуществить благоустройство общественных территорий городского округа (мест массового отдыха населения, городских парков, скверов) в количестве 3-х объектов (в соответствии с приложением 7 «Адресный перечень общественных территорий городского округа, нуждающихся и подлежащих благоустройству в период 2018-2024 годов» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах»), в том числе:

1. На I этапе реализации муниципальной программы (в 2018 году) и III этапе реализации муниципальной программы (в 2020 году) осуществить благоустройство общественной территории городского округа, прилегающей к Набережной города и площади Ичунь, для строительства скейт-парка и зоны отдыха, общей площадью 14 500 кв. метров (в 2018 году – 5 300 м², в 2020 году – 9 200 м²).

2. На II и III этапе реализации муниципальной программы (в 2019-2020 годах) осуществить благоустройство общественной территории городского округа для проведения массовых и досуговых мероприятий (территория в микрорайоне Биробиджан-2, за детским садом № 50 по направлению к храму

Казанской Божьей Матери), общей площадью 5 617 кв. метров (в 2019 году – 1 300 м², в 2020 году – 4 317 м²).

Кроме того, на IV этапе реализации муниципальной программы (в 2021 году) планируется осуществить благоустройство территории городского парка муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, общей площадью 94 300 кв. метров.

Выполнение работ по благоустройству территории городского парка муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области будет осуществляться в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», как реализация конкурсного проекта «Благоустройство территории «Парк культуры и отдыха», победившего в номинации «Малые города с численностью населения от 50 тысяч человек до 100 тысяч человек включительно» в IV Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды, проведённом в августе 2020 года в рамках национального проекта «Жильё и городская среда» среди малых городов и исторических поселений Российской Федерации.

Комплексный подход к решению проблем благоустройства позволит добиться каких-либо значимых результатов в обеспечении комфортных условий для деятельности и отдыха жителей города.

Необходимо отметить, что дворовые территории являются важнейшей составной частью транспортной системы города. От уровня транспортно-эксплуатационного состояния дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям во многом зависит качества жизни населения. В настоящее время пришло в негодность асфальтобетонное покрытие дворовых территорий, и проездов в связи с тем, что на протяжении многих лет из-за недостаточного финансирования сферы практически не производился ремонт асфальтобетонного покрытия. Срок службы дорожного покрытия дворовых территорий, проездов истек с момента массовой застройки города многоквартирными домами. Несоблюдение сроков службы дорожных покрытий увеличивает объемы разрушения асфальтобетонного покрытия и не дает необходимого эффекта в сохранении дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

В создавшейся ситуации необходимо принять неотложные меры по качественному изменению состояния сети дворовых территорий многоквартирных домов и подъездов к дворовым территориям многоквартирных домов, чтобы обеспечить потребности населения городского округа.

Таким образом, на данном этапе основными проблемами в сфере благоустройства городского округа являются:

1. Неудовлетворительное состояние объектов благоустройства, дворовых территорий многоквартирных домов городского округа.

2. Неудовлетворительное состояние общественных территорий городского округа (мест массового отдыха населения, городских парков, скверов).

Последовательный подход к решению задачи по благоустройству территории городского округа, рассчитанный на среднесрочный период, предполагает использование программно-целевого метода, обеспечивающего увязку реализации мероприятий по срокам, финансовым ресурсам и исполнителям.

Проблемы благоустройства городского округа требуют постоянного внимания со стороны всех коммунальных служб, предприятий и организаций городского округа, частных предпринимателей, активизации работы населения, а также значительного финансирования и времени.

Данная муниципальная программа разработана, в том числе, для решения существующих проблем благоустройства городского округа, а также для создания условий, способствующих современной жизнедеятельности всех групп населения городского округа, в том числе доступности объектов благоустройства инвалидам и маломобильным группам населения.

Закупки на выполнение работ по благоустройству (ремонту) дворовых территорий многоквартирных домов городского округа в рамках реализации муниципальной программы будут осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», предельной датой заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ определено 1 апреля года предоставления субсидии, за исключением:

случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

случаев проведения повторного конкурса или новой закупки, если конкурс признан не состоявшимся по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок проведения конкурсных процедур;

случаев заключения таких соглашений в пределах экономии средств при расходовании субсидии в целях реализации муниципальных программ, в том числе мероприятий по цифровизации городского хозяйства, включенных

в муниципальную программу, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок до 15 декабря года предоставления субсидии)».

1.2. Раздел 2 «Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели и задачи муниципальной программы» текстовой части муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены с учётом целей, основных направлений и задач, поставленных ключевыми политическими и стратегическими документами Российской Федерации, Еврейской автономной области, муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, а именно:

Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 (распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. № 1662-р);

Стратегией социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2009 г. № 2094-р);

Стратегией социально-экономического развития Еврейской автономной области на период до 2030 года (постановление правительства Еврейской автономной области от 15 ноября 2018 года № 419-пп);

Стратегией пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года (распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 28.06.2014 № 172 «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;

Указом Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 07.05.2012 № 600;

Национальным проектом «Жильё и городская среда» (паспорт проекта утверждён президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24 декабря 2018 г. № 16);

постановлением правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;

постановлением правительства Еврейской автономной области от 18.10.2017 № 433-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Формирование комфортной городской среды в Еврейской автономной области» на 2018 - 2024 годы», в целях создания условий для системного повышения качества и комфорта городской

среды на территории Еврейской автономной области и условий комфортного проживания населения области (в ред. от 27 марта 2020 г. № 86-пп);

Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169;

Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы», утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2017 № 691/пр.;

Методическими рекомендациями по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды», утверждёнными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.03.2019 № 162/пр.;

Правилами предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 07.03.2018 № 237;

Программой комплексного социально-экономического развития муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на 2016-2018 годы (решение городской Думы муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.02.2016 № 234);

постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 10 июня 2021 г. № 935 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2024 годах».

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», согласно которому, благоустройство территорий в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области относится к вопросам местного

значения городского округа, основным приоритетным направлением в этой области является обеспечение комфортных условий проживания населения и создание эстетической привлекательности городского округа как областного центра.

В связи с чем, данный приоритет стал основой определения цели и задачи муниципальной программы.

Целью муниципальной программы является повышение уровня благоустройства территорий муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Для достижения поставленной цели предусматривается решение следующей задачи:

Задача 1. Повышение качества и уровня комфорта городской среды путем реализации мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий городского округа.

Планируется, что обеспечение решения задачи 1 по повышению качества и уровня комфорта городской среды будет достигнуто через выполнение мероприятий, реализуемых в рамках следующих основных мероприятий:

1. Основного мероприятия 1 «Реализация комплекса мероприятий, направленных на благоустройство дворовых и общественных территорий городского округа в рамках реализации программ формирования современной городской среды»;

2. Основное мероприятие 2. Исключено постановлением мэрии города от 03.09.2018 № 1874.

3. Основного мероприятия 3 «Реализация мероприятий, направленных на создание комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

В рамках реализации основного мероприятия 1 «Реализация комплекса мероприятий, направленных на благоустройство дворовых и общественных территорий городского округа в рамках реализации программ формирования современной городской среды» предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

1) Мероприятия 1.1 «Выполнение работ по благоустройству (ремонту) дворовых территорий многоквартирных домов городского округа».

2) Мероприятия 1.2 «Выполнение работ по благоустройству общественных территорий городского округа (мест массового отдыха населения, городских парков, скверов)».

3) Мероприятия 1.3 «Разработка дизайн - проектов, рабочей документации, сметной документации благоустройства общественных территорий городского округа (мест массового отдыха населения, городских парков, скверов).

В рамках реализации основного мероприятия 3 «Реализация мероприятий, направленных на создание комфортной городской среды на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» предусмотрено выполнение следующего мероприятия:

1) Мероприятия 3.1 «Выполнение работ по благоустройству территории городского парка муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области».

Реализация муниципальной программы позволит осуществлять политику комфортной жизнедеятельности населения, включая маломобильные группы населения и инвалидов.

Необходимым условием реализации программы является проведение мероприятий по благоустройству дворовых и общественных территорий с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для реализации мероприятий программы подготовлены следующие документы и материалы:

постановление мэрии города от 03.04.2017 № 811 «Об обеспечении реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»;

постановление мэрии города от 10.01.2018 № 2 «О мероприятиях по реализации приоритетного проекта муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2022 годах»;

постановление мэрии города от 19.01.2018 № 101 «Об утверждении Графика проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для размещения индивидуальных жилых домов, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»;

постановление мэрии города от 16.02.2018 № 411 «Об утверждении Порядка организации и проведения голосования по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018 году в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 – 2022 годах»;

постановление мэрии города от 19.02.2018 № 427 «О назначении голосования по отбору общественных территорий, подлежащих в первоочередном порядке благоустройству в 2018 году в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»;

постановление мэрии города от 20.02.2018 № 428 «Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 - 2022 годах».

Также был разработан «План действий («дорожная карта») по проведению рейтингового голосования в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в 2018 году».

1.3. Раздел 8 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» текстовой части муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Ресурсное обеспечение муниципальной программы в 2018-2024 годах составляет 206 457,7 тыс. рублей, в том числе по годам:

2018 год (I этап) – 18 785,1 тыс. рублей;

2019 год (II этап) – 27 695,7 тыс. рублей;

2020 год (III этап) – 24 603,6 тыс. рублей.

2021 год (IV этап) – 99 805,3 тыс. рублей;

2022 год (V этап) – 17 734,0 тыс. рублей.

2023 год (VI этап) – 17 734,0 тыс. рублей;

2024 год (VII этап) – 100,0 тыс. рублей.

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется за счет следующих источников финансирования:

федеральный бюджет – 194 303,5 тыс. рублей;

областной бюджет – 2 621,6 тыс. рублей;

городской бюджет – 8 659,0 тыс. рублей;

внебюджетные источники – 873,6 тыс. рублей.

Реализация мероприятий в рамках переданных отдельных государственных полномочий муниципальной программой не предусмотрена.

Средства муниципальных бюджетов и муниципальных автономных учреждений, муниципальных унитарных предприятий на реализацию мероприятий муниципальной программы не привлекаются.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета в разрезе основных мероприятий и мероприятий по годам реализации муниципальной программы указано в приложении 3 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах».

Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования указаны в приложении 4 к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах».

Финансовое обеспечение реализации мероприятий муниципальной программы осуществляется, в том числе, за счёт субсидий, предоставляемых из бюджета Еврейской автономной области бюджету городского округа в соответствии с требованиями федерального законодательства и нормами регионального законодательства, в порядке, предусмотренном Правилами предоставления субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных

образований Еврейской автономной области на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Еврейской автономной области по реализации муниципальных программ формирования современной городской среды, установленными постановлением правительства Еврейской автономной области от 18.10.2017 № 433-пп «Об утверждении государственной программы Еврейской автономной области «Формирование комфортной городской среды в Еврейской автономной области» на 2018 – 2024 годы» (далее – Правила предоставления субсидий из областного бюджета).

В соответствии с Правилами предоставления субсидий из областного бюджета, установленными постановлением правительства Еврейской автономной области от 18.10.2017 № 433-пп, условие софинансирования собственниками помещений многоквартирного дома работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 20 процентов стоимости выполнения таких работ распространяется на дворовые территории, включенные в соответствующую программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

С учётом внесенных изменений в федеральное и региональное законодательство, постановлением мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 10.06.2021 № 935 «Об утверждении Порядка аккумулирования и расходования денежных средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение минимального и (или) дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018 – 2024 годах» установлено, что при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий заинтересованные лица обеспечивают финансовое участие по минимальному перечню работ в размере не менее пяти процентов от стоимости мероприятий, по дополнительному перечню работ в размере не менее двадцати процентов от общей стоимости работ.

Допускается принятие бюджетом городского округа дополнительных финансовых обязательств по софинансированию затрат, отнесенных к обязательствам заинтересованных лиц.

1.4. В графе 2 строки «Мероприятие 1.2» приложения 1 «Система основных мероприятий и показателей реализации муниципальной программы» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах» слово «Исключён» заменить словами «Исключён постановлением мэрии города от 03.06.2021 № 871».

1.5. В графе 2 строки «Мероприятие 1.2» приложения 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств городского бюджета» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах» слово «Исключён» заменить словами «Исключён постановлением мэрии города от 03.06.2021 № 871».

1.6. В графе 2 строки «Мероприятие 1.2» приложения 4 «Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы за счет всех источников финансирования» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах» слово «Исключён» заменить словами «Исключён постановлением мэрии города от 03.06.2021 № 871».

1.7. В графе 2 строки «Мероприятие 1.2» приложения 5 «План реализации муниципальной программы» к муниципальной программе «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в 2018-2024 годах» слово «Исключён» заменить словами «Исключён постановлением мэрии города от 03.06.2021 № 871».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете» и сетевом издании «ЭСМИГ».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города

А.С. Головатый